



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 16.05.2025. 15:12

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 9463

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9430/2025  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	14352/2	140,150	Ulica braće Radić DVORIŠTE GARAŽA KUĆA, Varaždin, Ulica braće Radić 138 GARAŽA GOSPODARSKA ZGRADA	1547 1198 185 118 26 20		
		UKUPNO:		1547		

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 3476/6499 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/9463 prenosi se slijedeći upis:  ETAŽA 3 koja se sastoji od prostorija:  - u prizemlju: garaža od 173,80 m2,  - u potkrovlju: spremište od 173,80 m2, sveukupne površine od 347,60 m2.  <b>*1/2 VINCEKOVIĆ SINIŠA, STJEPANOV, OIB: 89314901708, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆA 138</b>  <b>*1/2 VINCEKOVIĆ ALEN, STJEPANOV, OIB: 77809790315, VARAŽDIN, TROGIRSKA ULICA 2</b>	
*1.1	Z-21656/2023	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/9463 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	Ispisano sa: Z-21656/2023
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/9463 prenosi se slijedeći upis: Priljeno: 26.02.2010. Z-1183/10  Temeljem Ugovora o uspostavi etažnog vlasništva od 15.02.2010.g. uknjižuje se pravo služnosti prolaza ulaznim trijemom na etaži 1 kao poslužnog dobra, u korist etaže 3 kao povlasnog dobra.	Ispisano sa: Z-21656/2023
<b>*3.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1.1	Z-5613/2024	Zaprimljeno 29.12.2023.g. pod brojem Z-21656/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE 29.12.2023, na cijelom suvlasničkom dijelu Vinceković Siniše, za korist:  <b>*SV TRANS D.O.O., OIB: 85731437995, ULICA BRAĆE RADIĆ 138, 42000 VARAŽDIN</b>	na 3 (1.1)
3.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
3.2.1		Zaprimljeno 29.12.2023.g. pod brojem Z-21656/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA  Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/9463 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. <b>VINCEKOVIĆ ALEN, STJEPANOV, OIB: 77809790315, VARAŽDIN, TROGIRSKA ULICA 2</b>	
3.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*3.3.1	Z-9430/2025	Zaprimljeno 27.03.2024.g. pod brojem Z-5613/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 27.03.2024  <b>*VINCEKOVIĆ TRANSPORTI D.O.O., OIB: 58030931543, ULICA BRAĆE RADIĆ 138, 42000 VARAŽDIN</b>	
3.3.2		Zaprimljeno 13.05.2025.g. pod brojem Z-9430/2025  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRODAJI SUVLASNIČKOG UDJELA U NEKRETNINI 13.05.2025 <b>TRGOGRAD D.O.O., OIB: 34260403906, ULICA IVANE BRLIĆ-MAŽURANIĆ 23, 42000 VARAŽDIN</b>	na 3 (3.3.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-16168/2024	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/9463 prenosi se slijedeći 50.000,00 EUR upis: Primljeno: 10.10.2008. Z. 7167/2008.  Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu od 07.10.2008. godine, uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 50.000,00 EURa u kunsjoj protuvrijednosti sa kamatama, rokom dospijeca i svim sporednim potraživanjima sukladno Ugovoru, na nekretninama u A i nositelj tog prava: <b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>		
1.2		Zaprimljeno 09.10.2024.g. pod brojem Z-16168/2024  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 04.10.2024		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.05.2025.